

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 18

Dimarts, 5 d'octubre de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila de Gavà, el divuit d'octubre de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 17, de data 21 de setembre de 2010. Prèviament es va corregir l'errada material soferta en el punt 9 - Aprovació pacte d'alcaldes i alcaldesses: pla d'acció per a l'energia sostenible (paes). en concret:

On diu: Les propostes que inclouen el PAES de l'Ajuntament de Gavà van ser sotmeses a consideració del Consell Municipal del Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà, el proppassat 7 de juny de 2010, i de la Comissió Informativa de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, que va tenir lloc el 20 de juliol de 2010.

Ha de dir: Les propostes que inclouen el PAES de l'Ajuntament de Gavà van ser sotmeses a consideració del Consell Municipal del Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà, el proppassat 7 de juny de 2010, i *es va donar compte a* la Comissió Informativa de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, que va tenir lloc el 20 de juliol de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 41 Ord.	64.805,32 €
Núm. 42 Consum.	1.157,52 €
Núm. 43 Dom.	2.134,85 €

3 - L·LICÈNCIA MUNICIPAL DE PARCEL·LACIÓ

PRIMER.- Concedir a Maria ORTIGOSA SERRANO i Francisca RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, amb domicili a efectes de notificacions al _____, L·LICÈNCIA MUNICIPAL DE PARCEL·LACIÓ, per segregar 14,85 m² de la parcel·la B sita al carrer del Rius i Taulet, 57 (inscrita e el Registre de la Propietat de Gavà, finca número 32725 amb una superfície de 79,10 m²) amb la finalitat d'agrupar-los simultàniament a la parcel·la A confrontant sita al c/ Major, 32 (inscrita al Registre de la Propietat de Gavà, finca número 4847 amb una superfície de 126,50 m²), resultant una parcel·la A, amb front al carrer Major, núm. 32, amb una superfície de 141,35 m² i una parcel·la B, amb front al c. Rius i Taulet, núm. 57, amb una superfície de 64,25 m²) segons documentació gràfica aportada, redactada per l'arquitecte Jordi Roca i Tutusaus (visat número 2010011307 de 14 de setembre de 2010), còpia de la qual s'uneix a la llicència.

La classificació de les parcel·les és sòl urbà consolidat i està qualificat de zona de casc antic de substitució de l'edificació antiga (clau 12), segons la Modificació puntual del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà, aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat el dia 2 de març de 2000 (publicat en el DOG el 20-4-2000).

Ambdues parcel·les per les seves característiques físiques, d'acord amb el planejament vigent, es poden inscriure com finques independents al Registre de la Propietat, però donada la longitud de la façana de la parcel·la B, només es podrà destinar a habitatge unifamiliar (art. 320.4^a de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità).

SEGON.- En la zona de casc antic de substitució de l'edificació antiga (clau 2), l'espai lliure interior d'illa no és edificable en planta baixa (art. 320.2a de les NNUU del PGM).

En el local de planta baixa de la parcel·la A, es desenvolupa una activitat de bar, que no pot ampliar-se amb la superfície coberta per trobar-se dins d'aquest espai lliure interior d'illa.

TERCER.- Aprovar la corresponent liquidació tributària (104,50 €).

4 - CONSULTA URBANÍSTICA

Manifestar a Fernando García Alonso, amb domicili al _____, en relació a la petició formulada per escrit amb registre d'entrada núm. 8429 de 28 de juliol de 2010, pel que sol·licita informació sobre la possibilitat d'instal·lar unes pistes de padel amb bar restaurant pels usuaris de les pistes al carrer del Progrés, 28, **el següent**:

Primer: L'immoble, situat en l'àmbit del Pla Especial de la Post, aprovat pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona el 16 de febrer de 1978 (Polígon 2, subpolígon B), és anterior a l'entrada en vigor del el Pla General Metropolità, aprovat per acord de la CUB el 14 de juliol de 1976 (BOP 19-VII-76) amb volum d'edificació disconforme. L'edifici és aïllat i consta d'una planta amb un petit altell.

D'acord a l'article 108.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es permeten els canvis d'ús.

Segon: En relació a l'**ús esportiu** s'admeten, tant sols, les instal·lacions esportives pel personal de les empreses de la zona o del sector (art. 10.10 de les Ordenances del Pla Especial de la Post).

Tercer: S'haurà de tramitar la llicència d'acord amb el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel Decret 112/2010 de 31 d'agost, que desenvolupa la Llei 11/2009 de 6 de juliol, i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.

Quart: S'haurà de sol·licitar, si cal, la llicència d'obres d'adaptació de l'edifici a l'activitat concreta.

5 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- LA 18/2009, CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, SA representada per Jordi Ros Matheu, gasolinera amb rentat de vehicles a l'avinguda de Bertran i Güell, 17-19.

- LA 17/2010, XFERA MOVILES, SA representada per Nils Johan Hall, estació base de telefonia mòbil al carrer de Josep Torres Clavé, 3.

6 - CERTIFICACIONS D'OBRES

6.1) - Certificació núm. 1 de “Projecte de millora Ca n’Espinós (Fase I) (OMO 11/10)”.

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de millora Ca n’Espinós (Fase I)**”, per un import de **86.029,40 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 22 de juny del 2010.

6.2) - Certificació núm. 3 “Projecte d’instal·lació de gespa artificial i grades al camp de beisbol de la Zona esportiva de Can Torelló” (OMO 04/10).

Aprovar la certificació núm. 3 de les obres corresponents al “Projecte d’instal·lació de gespa artificial i grades al camp de beisbol de la Zona esportiva de Can Torelló” per un import de **255.259,60 €** adjudicades a la UTE “MOVIR 30-FIRTEC CAN TORELLÓ” mitjançant Decret d’alcaldia de 27 de maig de 2010.

6.3) - Certificació núm. 2 “Projecte de millora de la mobilitat, seguretat vial i accessibilitat a la plaça de la Constitució” (OMO 08/10).

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte de millora de la mobilitat, seguretat vial i accessibilitat a la plaça de la Constitució” per un import de **123.052,60 €** adjudicades a MOVIR 30, SL mitjançant Decret d’alcaldia de 2 de juny de 2010.

7 - COMPENSACIÓ ECONÒMICA PEL SERVEI DE GAVABÚS PRESTAT A 2010 D’ACORD AL CONVENI DE TRANSPORT ENTRE L’ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT (EMT), L’AJUNTAMENT DE GAVÀ I L’EMPRESA MOHN

Primer.- Aprovar la despesa de 94.588,67 € com a pagament parcial relatiu a la compensació econòmica del servei del Gavabús de l’any 2010 que duu a terme l’empresa Mohn, SL i com a bestreta del resultat de la liquidació econòmica del servei corresponent a 2010.

Segon.- Autoritzar el pagament a l’empresa Mohn, SL, de la quantitat de 94.588,67 € amb càrrec a l’aplicació pressupostària de despesa 320 4410A 2230010.

8 - APROVACIÓ DE LA MAJOR DESPESA PER DIFERÈNCIA D’IVA DE LES CERTIFICACIONS D’OBRA 8 I 9 DE L’OBRA DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PARC DE BOMBERS

Primer.- Aprovar la despesa de 9.936,41 € corresponent a la major despesa per diferència d’IVA de les certificacions d’obra núm. 8 i 9 de l’obra de construcció del Nou Parc de Bombers de Gavà, adjudicada a l’empresa Tau Icesa, amb CIF: A-08.616.641 i domicili al carrer de la Riba, 36, d’Esplugues de Llobregat, que van ser aprovades en Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2009 i 15 de desembre de 2009 i abonades amb el tipus d’IVA del 16%, quan el que normativament els hi és d’aplicació és el nou tipus d’IVA del 18%.

Segon.- Autoritzar el pagament a l'empresa Tau Icesa, amb CIF: A-08.616.641 i domicili al carrer de la Riba, 36, d'Esplugues de Llobregat, la quantitat de 9.936,41 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 320 1320A 6220010.

**9 - APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT
PÚBLIC ALS CARRERS DE LES ONES, DEL PINAR I ADJACENTS
I ADJUDICACIÓ A GAVANENCA D'OBRES, SL**

Primer.- Aprovar inicialment, el "*Projecte d'instal·lació d'enllumenat públic als carrers de les Ones, del Pinar i adjacents*", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 80.000,00 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

Quart.- A partir del moment que estigui aprovada definitivament, executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "*Projecte d'instal·lació d'enllumenat públic als carrers de les Ones, del Pinar i adjacents*", amb un pressupost de 80.000,00 €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 80.000,00 €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 1650A 6190010 del pressupost del 2010.

**10 - APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MILLORA INTEGRAL
DEL BARRI DE CAN TRIAS (FASE I) Subfase A i B I ADJUDICACIÓ
A GAVANENCA D'OBRES, SL**

Primer.- Aprovar inicialment, el "*Projecte de millora Integral del barri de Can Trias (FASE I) Subfase A i B*", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 854.620,49 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

Quart.- A partir del moment que estigui aprovada definitivament, executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "*Projecte de millora Integral del barri de Can Trias (FASE I) Subfase A*", amb un pressupost de 487.848,60 €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 487.848,60 €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 1550A 6190110 del pressupost del 2010 per import de 10.000 € i la resta a càrrec de la partida corresponent del pressupost del 2011.

11 - PROJECTE D'ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES PER L'ACABAMENT DEL SECTOR RESIDENCIAL "LES FARRERES", A GAVÀ

PRIMER.- Aprovar el "Projecte d'actuacions complementàries per l'acabament del sector residencial "Les Farreres" a Gavà", presentat per l'Institut Català del Sòl i que té caràcter de projecte d'urbanització complementari, en aplicació de l'article 98 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme. Les obres hauran d'estar finalitzades en el termini de tres mesos des de l'inici de la seva execució per l'empresa adjudicatària.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Institut Català del Sòl (C/ Còrsega, 289, 6è, 08008 Barcelona).

12 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 10000512493 del Registre Especial d'Avalls, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic

pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i ordenar a l'entitat avalista, BANCO SABADELL, S.A., la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, que procedeixi a abonar en el termini màxim de 1 mes, a comptar des de la recepció del present acord, la quantitat de 140.542'27 € en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538.

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat BANCO SABADELL, S.A., i a l'entitat SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

13 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER INFEMA, S.A., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval número 2054.0300.58.9645833700 del Llibre Especial de Registres de l'entitat avalista, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de INFEMA, S.A.- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i ordenar a l'entitat avalista, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar en el termini màxim de 1 mes, a comptar des de la recepció del present acord, la quantitat de 75.646 € en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538.**

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE NAVARRA i a l'entitat INFEMA, S.A.

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

14 - EXECUCIÓ DELS AVALS PRESENTATS PER LATERIS INMOPROMOTORA, S.L., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució dels avals núm. 2006/042394 i 2006/042395 del Registre Especial d'Avals (l'aval 2006/042394 parcialment i l'aval 2006/042395 en la seva totalitat), **presentats com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de LATERIS INMOPROMOTORA, S.L.- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i ordenar a l'entitat avalista, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, que procedeixi a abonar en el termini màxim de 1 mes, a comptar des de la recepció del present acord, la quantitat de 76.044'48 € en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538.**

Tot això en el benentès que l'aval 2006/042394 continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, i a l'entitat LATERIS INMOPROMOTORA, S.L.

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

15 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER MAS VILANOVA, S.A., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 00147723 del Registre d'Avals de l'entitat, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de MAS VILANOVA, S.A.- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i **ordenar a l'entitat avalista, CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, que procedeixi a abonar en el termini màxim de 1 mes, a comptar des de la recepció del present acord, la quantitat de 878.808'72 € en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538.**

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèviament les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat **CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA** i a l'entitat **MAS VILANOVA, S.A.**

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

16 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER REYAL URBIS, S.A. (Abans CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.), COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 462859 del Registre Especial d'Avalls, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de **REYAL URBIS, S.A.** (abans **CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.**)- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i **ordenar a l'entitat avalista, BANCO SABADELL, S.A.,** la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar** en el termini màxim de **1 mes, a comptar des de la recepció del present acord,** la quantitat de **625.394'64 €** en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : **La Caixa 2100-0281-68-0200158538.**

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèviament les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat **BANCO SABADELL, S.A.,** i a l'entitat **REYAL URBIS, S.A. (abans CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.).**

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

17 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER JOSÉ FRANCISCO ROSES EGUIGUREN, COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 442645 del Registre Especial d'Avalls, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de **JOSÉ FRANCISCO ROSES EGUIGUREN-** dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i **ordenar a l'entitat avalista, CAIXA**

D'ESTALVIS DE MANRESA, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar** en el termini màxim de **1 mes, a comptar des de la recepció del present acord**, la quantitat de **327.016'68 €**, en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : **La Caixa 2100-0281-68-0200158538**.

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent i s'hagi finalitzat la gestió urbanística del sector Pla de Ponent, etapa I.

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat **CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**, i a **JOSÉ FRANCISCO ROSES EGUIGUREN**.

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

18 - EXECUCIÓ DELS AVALS PRESENTATS PER HARMONIA PLA DE PONENT, S.L., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 442174 del Registre Especial d'Avals, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de **HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.**- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i **ordenar a l'entitat avalista, CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA**, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar** en el termini màxim de **1 mes, a comptar des de la recepció del present acord**, la quantitat de **334.206'99 €**, en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : **La Caixa 2100-0281-68-0200158538**.

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Segon.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 9200/1551/2006 del Registre Especial d'Avals, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de **HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.**- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i **ordenar a l'entitat avalista, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA**, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar** en el termini màxim de **1 mes, a comptar des de la recepció del present acord**, la quantitat de **334.206'99 €**, en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : **La Caixa 2100-0281-68-0200158538**.

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent i s'hagi finalitzat la gestió urbanística del sector Pla de Ponent, etapa I.

Tercer.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Quart.- Notificar el present acord a **les entitats CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE SEGOVIA** i a **HARMONIA PLA DE PONENT, S.L.**

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

19 - EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT PER VERTIX PROCAM, S.L., COM A GARANTIA DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PREVISTA EN LA CLÀUSULA 12 (Aportació econòmica) DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT

Primer.- Procedir a l'execució de l'aval núm. 00147790 del Registre d'Avalls de l'entitat, presentat com a garantia per a respondre de l'abonament –per part de VERTIX PROCAM, S.L.- dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, i ordenar a l'entitat avalista, CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, que procedeixi a abonar en el termini màxim de **1 mes, a comptar des de la recepció del present acord, la quantitat de **389.714'26 € en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538.****

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han abonat la totalitat dels pagaments previstos en la clàusula 12 del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent.

Segon.- Advertir a l'entitat avalista que l'incompliment d'aquest requeriment suposarà, prèvies les actuacions oportunes, la incoació i tramitació del procediment administratiu per a la declaració de la prohibició de contractar amb el sector públic, previst en els articles 49 i 50 de la Ley 30/2007, de contratos del sector público.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat **CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA** i a l'entitat **VERTIX PROCAM, S.L.**

S'adjunta informe-proposta de resolució que serveix de motivació al present acord, conforme allò establert en l'article 89.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

20 - NOMENAMENT DE MEMBRE DEL CONSELL ASSESSOR
D'IMMIGRACIÓ DEL PLA LOCAL DE NOVA CIUTADANIA

Nomenar a la Sra. Marta Jiménez Iborra, com a representant del grup municipal d'ERC al Consell Assessor d'Immigració del Pla Local de Nova Ciutadania, en substitució, del Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa